A

Imagem meramente ilustrativa

AMÁZ

ALPHAVILLE

Naturalmente, espetacular.

Nasce um novo ícone de arquitetura em Alphaville, que reimagina a vida na cidade. Projetado pelo Acia - renomado escritório de arquitetura internacional, Amáz é uma ode à vida urbana em sua forma mais autêntica, mesclando design, natureza, inovação e comodidades excepcionais, que celebram o melhor da vida em todas as suas dimensões.

Detalhe da Fachada

Perspectiva ilustrada do detalhe da Fachada

ARQUITETURA

Arquitetura e design de assinatura que inspiram modernidade e sofisticação.

ACIA

A ACIA é um estúdio de arquitetura jovem e dinâmico, com fortes influências europeias e uma década de experiência no mercado brasileiro. Ao aliar expertise técnica, criatividade e uma abordagem centrada no cliente, destaca-se na concepção de projetos de alta complexidade, especialmente em empreendimentos de usos mistos e varejo. Com uma parceria sólida com a L35, um dos principais estúdios da Europa, a ACIA traz o melhor de ambos os mundos para cada projeto, garantindo soluções inovadoras e personalizadas que deixam um legado duradouro.

CARLOS ROSSI

O design de interiores deste empreendimento é uma ode à harmonia entre a natureza e a modernidade, tendo como ponto de partida uma entrada imponente que mescla a biofilia e elementos marcantes da fachada, como estruturas metálicas, transmitindo delicadeza e sofisticação. Ao atravessar o lobby, somos acolhidos por um ambiente que transpira serenidade e elegância. A sofisticação minimalista do ambiente é realçada pelos acabamentos meticulosamente planejados, destacando os tons s utis da fachada, como o aço corten, que conferem calor e personalidade ao espaço. Este empreendimento é um testemunho vivo do poder do design de interiores expressivo em elevar a experiência dos seus ocupantes, proporcionando ambientes modernos, acolhedores e atemporais, onde cada detalhe é pensado para criar uma atmosfera única e memorável.

MARTHA GAVIÃO

Sempre me coloco no lugar do futuro morador ao elaborar um projeto: organizar áreas de lazer para adultos, crianças, possibilitar convívio, segurança, criar o ambiente para se sentir bem e em casa. No Amáz nosso objetivo foi ir além, surpreender e encantar! Desde a entrada cheia de árvores, ao mesmo tempo imponente e acolhedora, até a magnífica vista do Sky Lounge, com piscina e bar de apoio, onde é possível se exercitar, descansar e conviver, ver o sol, a lua e se empolgar com as estrelas. Bem-vindo ao Amáz!

LOCALIZAÇÃO

Um endereço único, no quadrilátero mais desejado e valorizado da cidade.



Alameda Amazonas, 447.

No quadrilátero das Alamedas Purus, Araguaia, Mamoré e Amazonas, em uma região reconhecida pela qualidade de vida elevada e por sua dinâmica empresarial.

Próximo das principais vias de acesso da cidade e com uma oferta incomparável de serviços premium, espaços verdes e centros de lazer.











Tudo ao lado: Praça Oiapoque, Tênis Clube e Shopping Iguatemi.

Imagine ter o melhor da vida sem sair do bairro. Shoppings e restaurantes prestigiados, marcas internacionais, escolas, parques e uma infraestrutura completa de serviços ao seus pés.







Fachada

Perspectiva ilustrada da Fachada

PRODUTO

Naturalmente, espetacular.

90 M² E 120 M² / 2 E 3 SUÍTES

Lazer completo

Inspirado pela beleza das linhas retas e geometrias elegantes, o Amáz se destaca por sua abordagem inovadora, que prioriza a maximização das vistas deslumbrantes oferecidas pela abertura visual privilegiada do terreno.

As varandas, verdadeiras protagonistas deste cenário arquitetônico, são cuidadosamente projetadas com elementos metálicos e ângulos agudos

em três cores distintas, adicionando movimento e caráter às unidades, enquanto proporcionam uma conexão íntima com o entorno urbano.

Mais que uma obra de arte visual, o Amáz abraça um compromisso com a qualidade de vida através de sua 'fachada viva', onde a vegetação integrada regula a temperatura interna, melhora a qualidade do ar e promove a biodiversidade.

Diferenciais

- Persiana automatizada com infraestrutura para futura instalação do cliente;
- Ponto de roteador Wi-Fi e câmeras nas unidades privativas;
- Previsão de sistema de reuso e irrigação;
- Tomada USB nas unidades: 01 em cada dormitório;
- Terraço e sala nivelados no encontro com queda para o ralo;
- Ralo linear;
- Ponto de água para geladeira.



Boulevard

Perspectiva ilustrada do Boulevard

FICHA TÉCNICA

Ficha Técnica

Endereço: Alameda Amazonas, 447
Bairro: Alphaville
Incorporação e Construção: CNL
Projeto Arquitetônico: ACIA
Projeto Paisagístico: Martha Gavião
Projeto de Decoração: Carlos Rossi
Área do Terreno: 3.342,60
Total de Unidades: 144
Blocos: 2 (A e B)
N° de Pavimentos: 5 subsolos + 1 sobresolo + lobby acesso com pav duplo + 1 pavimento Lazer + 26 pavimentos
Unidades por andar: 3 por bloco
Tipologias:

- **Bloco A:**
  - Apartamentos de 120 m², 2 ou 3 suítes, c/ depósito e 2 ou 3 vagas
  - Apartamentos de 92 m², 3 dorms ou 2 suítes, c/ depósito e 2 vagas
  - Duplex de 183 a 233 m², c/ 3 vagas e c/depósito
- **Bloco B:**
  - Apartamentos de 93 m², 3 dorms ou 2 suítes, c/ depósito e 2 vagas
  - Apartamentos de 90 m², 3 dorms ou 2 suítes, opção c/ ou s/ depósito e 2 vagas
  - Apartamentos de 89 m², 3 dorms ou 2 suítes, opção c/ ou s/ depósito e 2 vagas
  - Duplex de 226,90 m² c/ 3 vagas



Lobby

Perspectiva ilustrada do Lobby



Coworking

Perspectiva ilustrada do Coworking



Salão de Festas

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Espaço Gourmet

Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet

Salão de Jogos

Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos

Fitness Indoor

Perspectiva ilustrada do Fitness Indoor

Fitness Outdoor

Perspectiva ilustrada do Fitness Outdoor



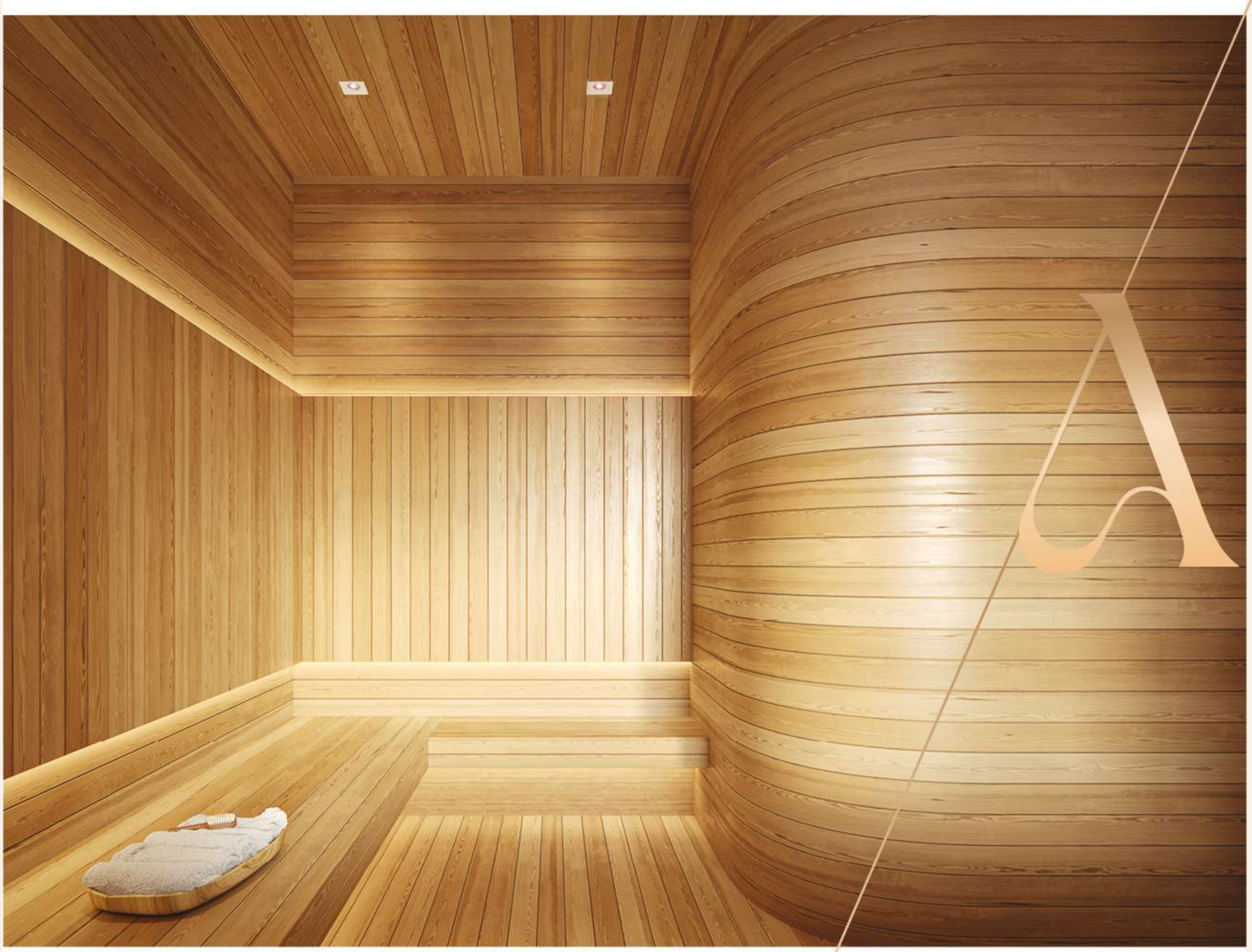
Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



Playground

Perspectiva ilustrada do Playground



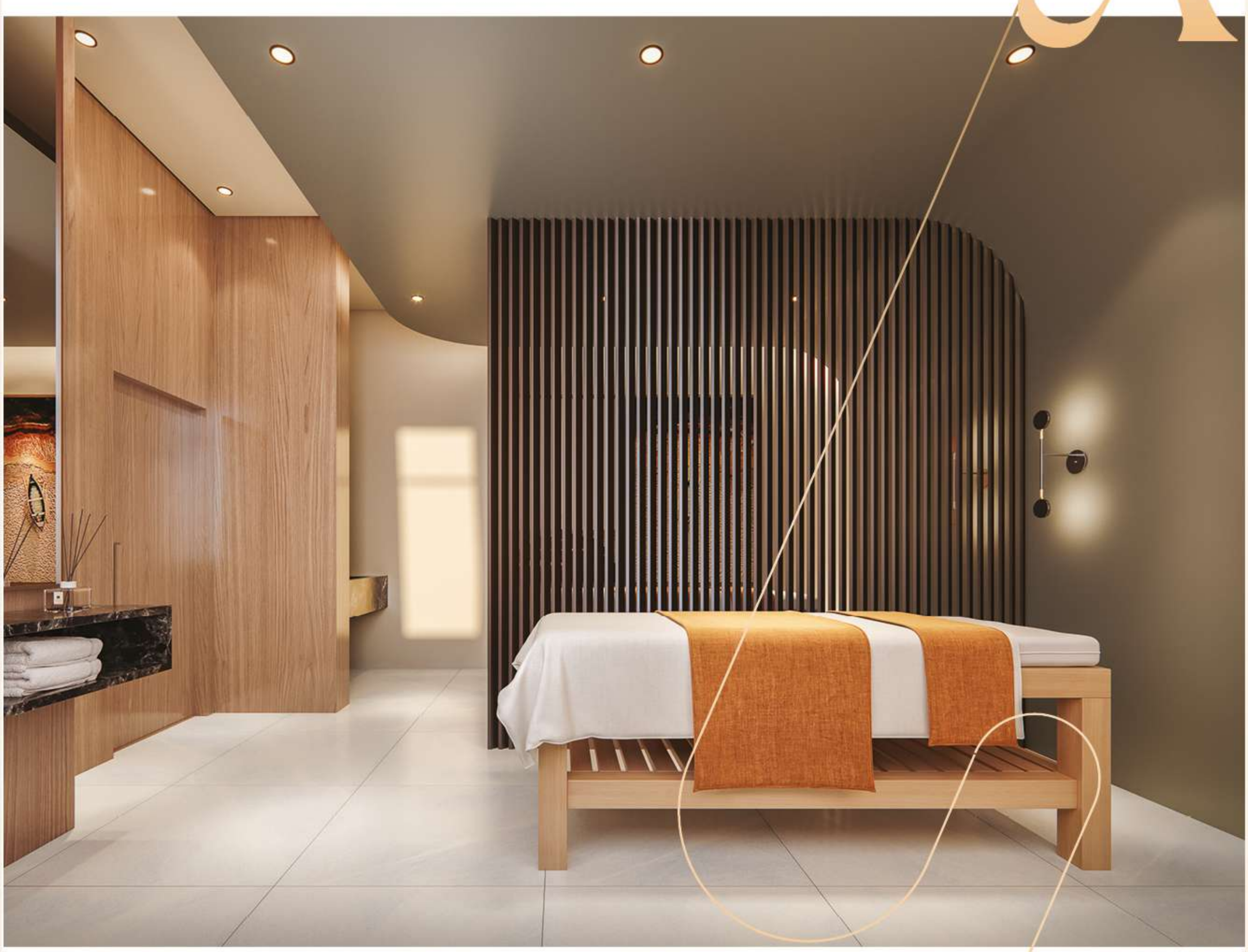
Sauna

Perspectiva ilustrada da Sauna



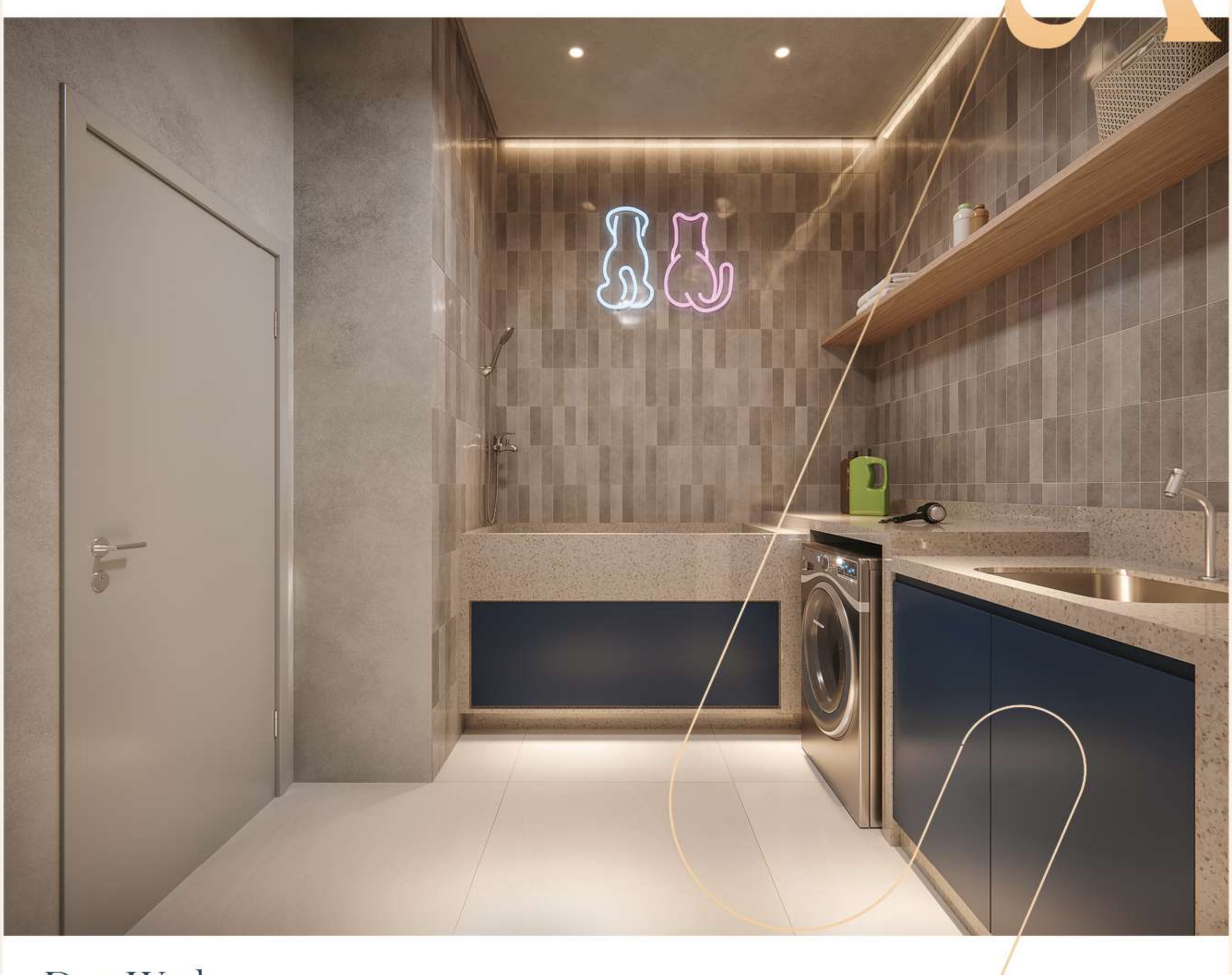
Espaço Descanso

Perspectiva ilustrada do Espaço Descanso



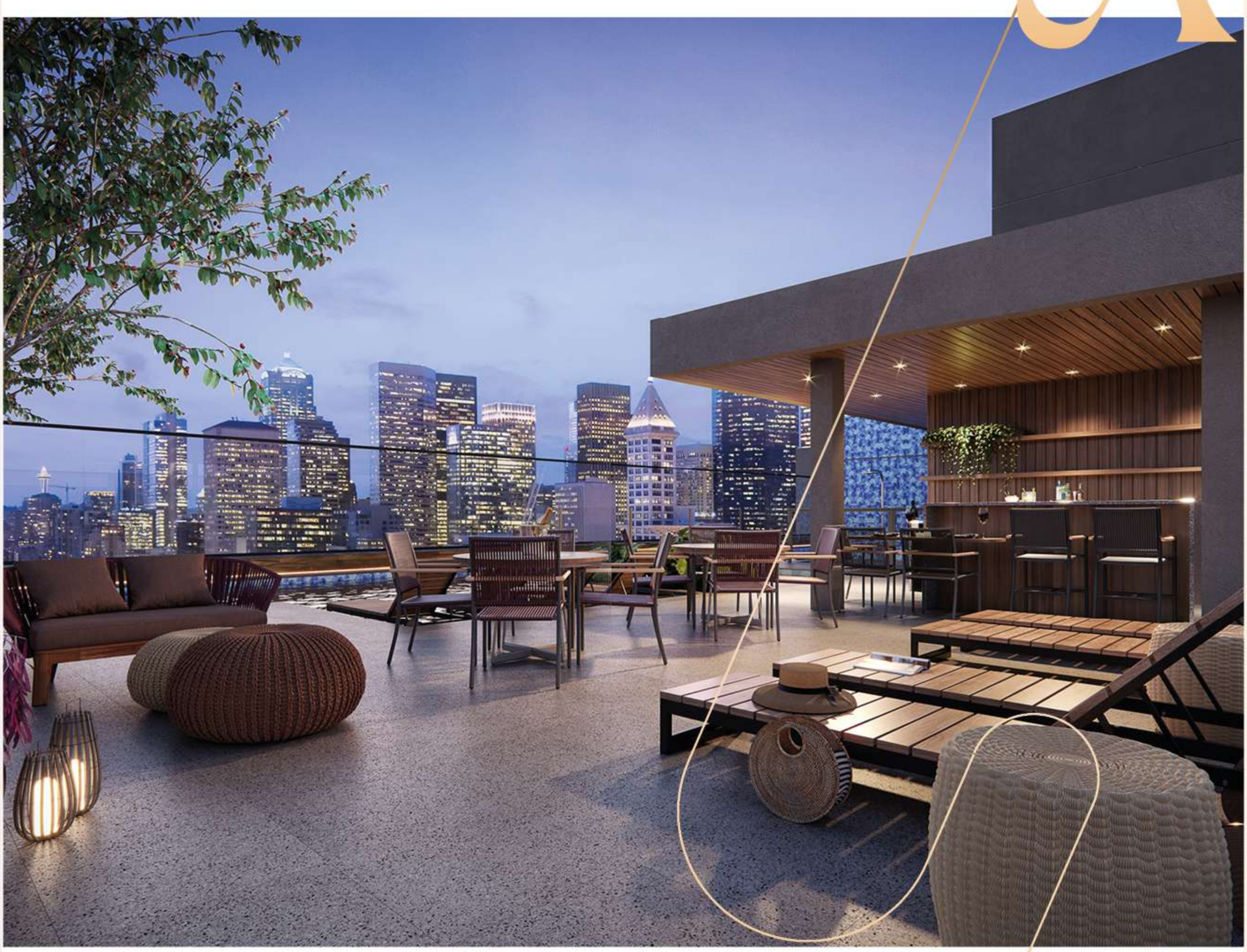
Sala de Massagem

Perspectiva ilustrada da Sala de Massagem



Dog Wash

Perspectiva ilustrada do Dog Wash



Sky Lounge Bar

Perspectiva ilustrada do Sky Lounge Bar



Voo Sky Lounge

Perspectiva ilustrada do Voo Sky Lounge



Churrasqueira

Perspectiva ilustrada da Churrasqueira



Quadra

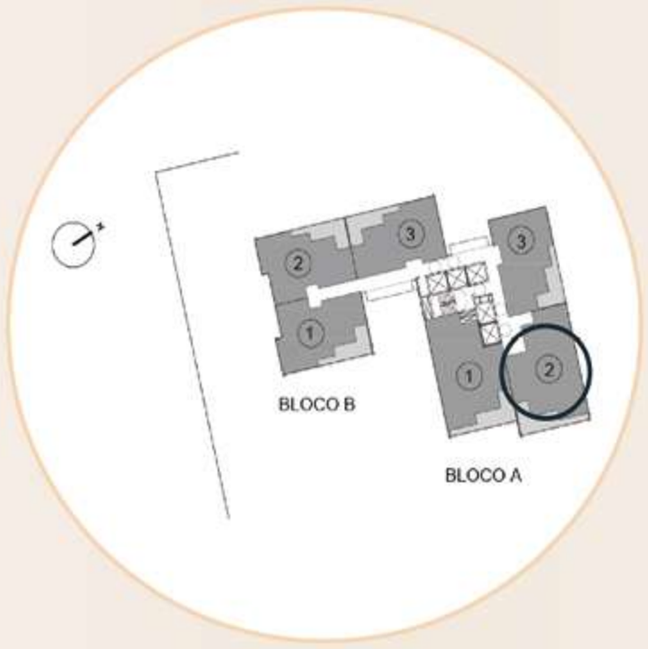
Perspectiva ilustrada da Quadra



Perspectiva ilustrada da Implantação

IMPLANTAÇÃO

1. Hall Social
2. Hall Lazer
3. Dog Wash
4. WC
5. WC PNE
6. Copa Festas
7. Salão de Festas
8. Espaço Gourmet
9. Jogos Adulto
10. Brinquedoteca
11. Fitness Indoor
12. Fitness Outdoor
13. Espaço Descanso
14. Sauna
15. Espaço Massagem
16. Pátio Verde
17. Play Aventura
18. Quadra Recreativa
19. Churrasqueira
20. Terraço Zen



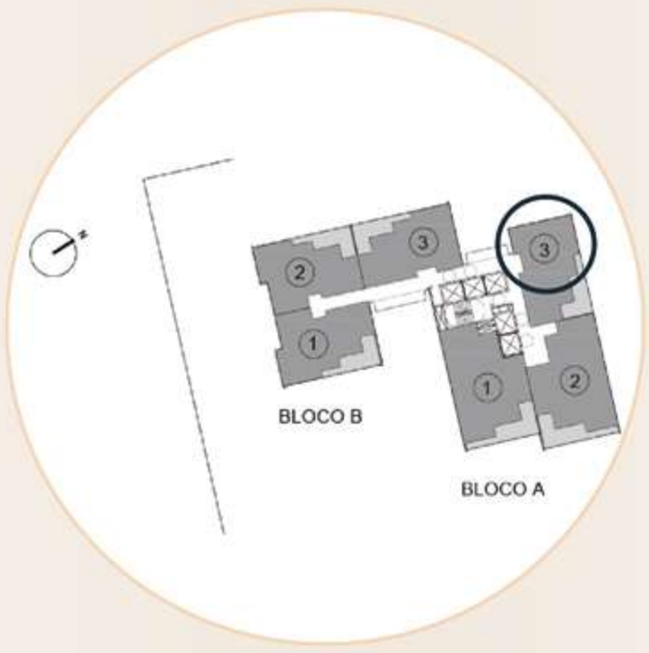
PLANTA TIPO

120 M²



Perspectiva ilustrada da Planta Tipo de 120,24 m²
- área total inclui depósito -
Apto. final 02 Bloco A

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.



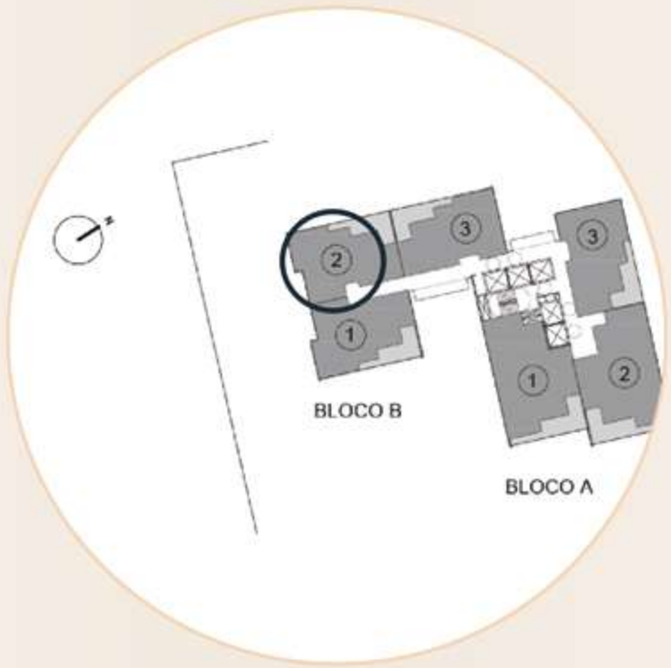
PLANTA TIPO

90 M²



Perspectiva ilustrada da Planta Tipo de 92,70 m2 - área total inclui depósito - Apto. final 03 Bloco A

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.



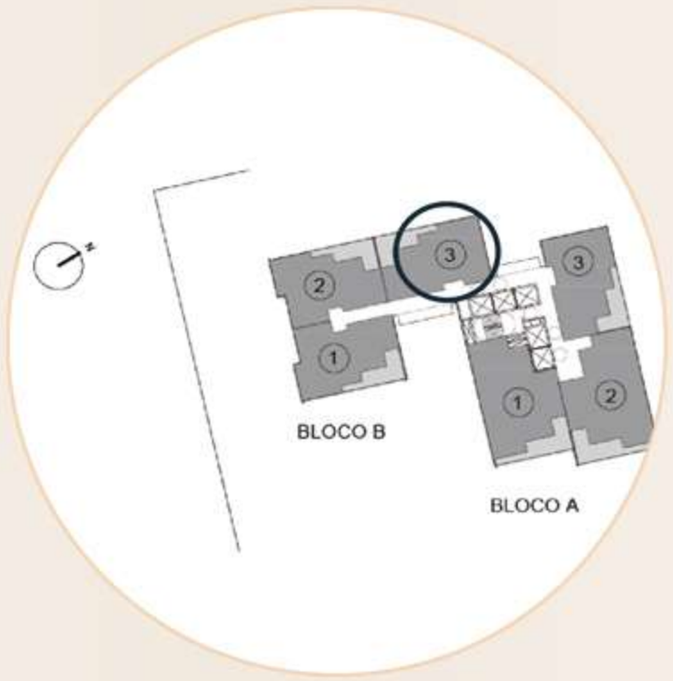
PLANTA TIPO

90 M²



Perspectiva ilustrada da Planta Tipo de 94,89 m2 - área total inclui depósito - Apto. final 02 Bloco B

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.



PLANTA TIPO

90 M²



Perspectiva ilustrada da Planta Tipo de 92,71 m2 - área total inclui depósito - Apto. final 03 Bloco B

Os móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração e não fazem parte integrante do contrato e manual descritivo.



AMÁZ - ALPHAVILLE



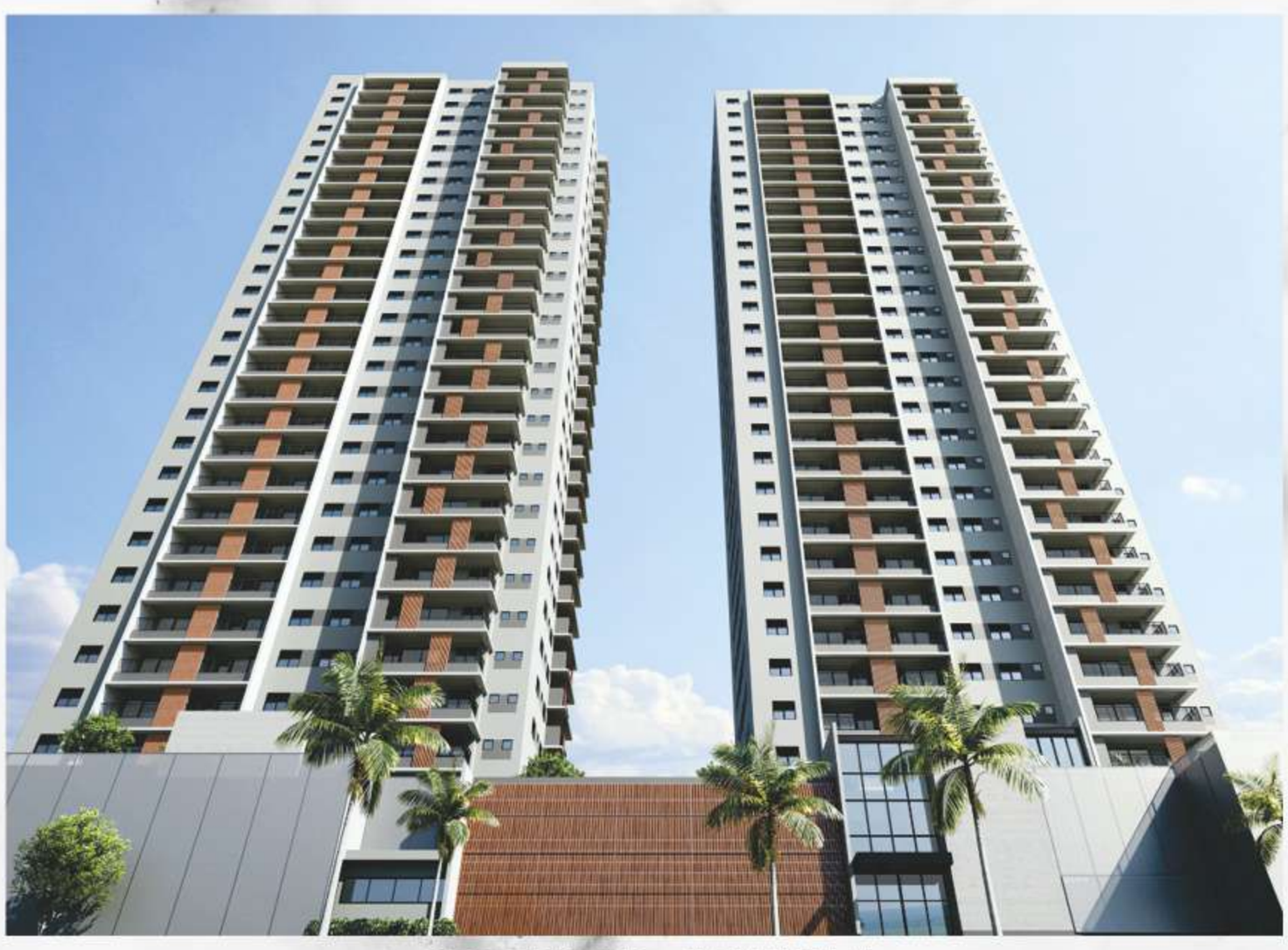
CANVAS - ALPHAVILLE



GALERIA 90 - VILA OLIMPIA



ON THE PARK - ALPHAVILLE

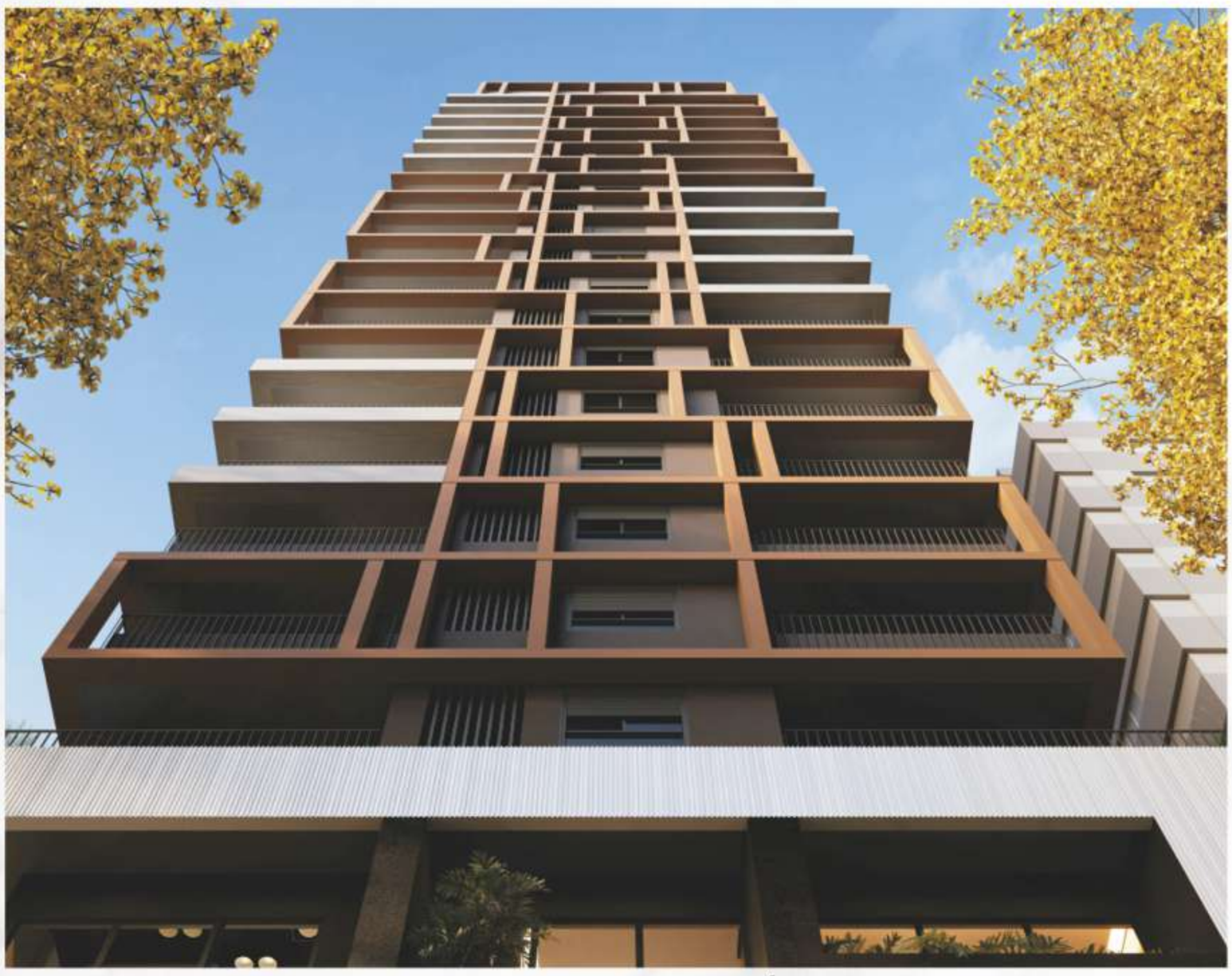


ON THE PARK - ALPHAVILLE

INCORPORAÇÃO

A CNL se destaca no mercado pela sua expertise em incorporação, criando projetos que aliam inteligência mercadológica, inovação e viabilidade financeira. Nosso profundo conhecimento do setor permite identificar oportunidades estratégicas e desenvolver empreendimentos com alto potencial de valorização. Trabalhamos em parceria com investidores, fundos de investimentos e bancos, garantindo solidez e credibilidade em cada projeto. Essa abordagem permite transformar terrenos promissores em produtos imobiliários altamente desejados, que atendem às necessidades do mercado e superam as expectativas dos clientes.

Nosso compromisso com a excelência se reflete na concepção de empreendimentos que combinam arquitetura sofisticada, localização privilegiada e soluções inovadoras. Cada projeto nasce de um estudo detalhado de tendências e demandas, resultando em produtos diferenciados que conquistam tanto clientes finais quanto investidores.



WALKPAULISTA - PARAISO



WALKPAULISTA - PARAISO



OKA MAMORÉ – ALPHAVILLE



AURA TAMBORÉ - TAMBORÉ

CNL INCORPORADORA

30 ANOS

AMÁZ

ALPHAVILLE

ALAMEDA AMAZONAS, 447 | www.amazalphaville.com.br

CNL 30 Empreendimentos Imobiliários Ltda. A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada sob R. 07/80.953, publicado em 28/06/2024 sob denominação "Amáz" junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Barueri.

Incorporação e Construção

CNL